

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы
проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов
изысканий №RA.RU.611905 от 21 декабря 2020 года.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	—	2	—	1	—	2	—	0	3	4	8	7	6	—	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО «АкадемЭкспертиза»
Климова Тамара Вячеславовна



Должность, Ф.И.О., подпись, печать)

«30» июня 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта

«Гостиничный комплекс, расположенный по ул. Ленина в г. Сочи.
Корректировка 2»

2021г.

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
ИНН: 5003096010
КПП: 500301001
ОГРН: 1115003007415
Юридический адрес: 142701, Московская область, Ленинский район, город Видное, проспект
Ленинского Комсомола, 12
Генеральный директор – Климова Тамара Вячеславовна

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Зелёная горка»
ИНН 2317024364
КПП 231701001
ОГРН 1022302719713
Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Ленина, 280А
Место нахождения: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Ленина, 280А

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы разделов проектной документации.
- Договор № 30.03.2021-50-К-Э/2021 от «30» марта 2021 г. и Дополнительное соглашение № 1 от 26.04.2021 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы разделов проектной документации.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Нет сведений

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация, состоящая из следующих разделов:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
«Гостиничный комплекс, расположенный по ул. Ленина в г. Сочи. Корректировка»			
1	20.07/1.1-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	20.07/1.1-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	20.07/1.1-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
	20.07/1.1-КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.1	20.07/1.1-КР 1	Подраздел 1. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.2	20.07/1.1-КР 2	Подраздел 2. «Подпорные стены»	
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического	

		обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	20.07/1.1-ИОС 1	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
5.2	20.07/1.1-ИОС 2	Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
5.3	20.07/1.1-ИОС 3	Подраздел 3. «Система водоотведения»	
5.4	20.07/1.1-ИОС 4	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	20.07/1.1-ИОС 5	Подраздел 5. «Сети связи»	
6	20.07/1.1-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
7	20.07/1.1-ПОД	Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	
9	20.07/1.1-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	20.07/1.1-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
«Гостиничный комплекс, расположенный по ул. Ленина в г. Сочи. Корректировка 2»			
1	20.07/1.2-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	20.07/1.2-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	20.07/1.2-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
	20.07/1.2-КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.1	20.07/1.2-КР 1	Подраздел 1. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.2	20.07/1.2-КР 2	Подраздел 2. «Подпорные стены»	
6	20.07/1.2-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
7	20.07/1.2-ПОД	Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	
10	20.07/1.2-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1.6.1. Сведения о виде экспертизы

- Первичная

1.6.2. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-021419-2021 от 27.04.2021 г. по объекту: «Гостиничный комплекс, расположенный по ул. Ленина в г. Сочи», выданное

ООО «АкадемЭкспертиза».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-2-030126-2021 от 08.06.2021 г. по объекту: «Гостиничный комплекс, расположенный по ул. Ленина в г. Сочи. Корректировка», выданное ООО «Региональная негосударственная экспертиза».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Гостиничный комплекс, расположенный по ул. Ленина в г. Сочи. Корректировка 2».

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, 280А.

Тип объекта: Нелинейный.

Субъект РФ: 23 - Краснодарский край.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непроизводственного назначения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства Технико-экономические показатели по комплексу

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели				Всего по комплексу
			1-й этап стр-ва		2-й этап стр-ва		
			Корпус №1	Проек тир. ТП	Сущ. ТП	Корпус №2	
1	Вид строительства		новое				
2	Площадь участка	м2	43 804				
3	Площадь застройки	м2	11 978,2			5 541,8	17 520
	в т.ч.		11 878,2	37,0	63,0		
4	Количество этажей	этаж	11	1	1	11	11
	в т.ч. подземных	этаж	1			1	1
5	Сейсмостойкость здания	балл	8			8	8
6	Сейсмичность участка	балл	8				
7	Строительный объем зданий,	м3	260 898,4			122 729,4	383 627,8
	в т.ч. подземной части	м3	39 508,4			19 908,4	59 416,8
8	Общая площадь зданий (согласно СП 118.13330.2012)	м2	78 397,7			36 224,0	114 621,7
	в т.ч. подземной части	м2	11 152,4			5 112,3	16 264,7

	в т.ч. площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов: открытые лоджии и террасы	м2	4123,6			1 757,4	5 881,0
	в т.ч. площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов: эксплуатируемая кровля парковок	м2	4 223,5			1 719,7	5 943,2
9	Полезная площадь здания	м2	64 249,3			29 840,1	94 089,4
10	Расчетная площадь здания	м2	57 657,7			27 061,0	84 718,7
11	Площадь неотапливаемых планировочных элементов (балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	6 831,8			3 371,3	10 203,1
12	Площадь номерного фонда	м2	39 630,1			18 458,8	58 088,9
13	Площадь номерного фонда (с учетом балконов, лоджий и террас)*	м2	45 747,5			21 475,1	67 222,6
14	Площадь встроенных общественных помещений	м2	2 202,3			862,5	3 064,8
	в т.ч. офисов	м2	1 349,2			517,5	1 866,7
	в т.ч. конференц-залов	м2	684,7			-	684,7
	в т.ч. помещений общепита	м2	168,4			345,0	513,4
15	Площадь хозяйственных кладовых	м2	1 613,3			873,3	2 486,6
16	Площадь подземных встроенно-пристроенных стоянок автомобилей	м2	4609,2			2 044,7	6 653,9
17	Площадь помещений общего пользования	м2	13 275,2			6320,5	19 595,7
18	Площадь служебно-хозяйственных помещений	м2	1 669,0			809,4	2 478,4
19	Площадь технических помещений	м2	830,3			532,8	1 363,1
20	Количество	шт	1			1	2
21	Высота	м	33			33	33
22	Вместимость (гостин. номера)	чел.	1 520			678	2 198
23	Количество гостин. номеров	шт	1 228			544	1772
	в т.ч. 1-комнатных	шт.	600			235	835
	в т.ч. 2-комнатных	шт.	519			238	757
	в т.ч. 3-комнатных	шт.	82			57	139
	в т.ч. 4-комнатных	шт.	27			14	41
24	Количество лифтов грузоподъемность 630 кг	шт.	8			4	12
25	Количество лифтов грузоподъемность 400 кг	шт.	8			4	12
26	Количество машино-мест в подземных встроенно-	шт.	121			56	177

	пристроенных стоянках автомобилей						
27	Количество машино-мест на открытых стоянках автомобилей	шт.	67			60	127
28	Общее количество машино-мест	шт.	188			116	304
29	Общая продолжительность строительства	мес.	42			31	42

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет данных

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование объекта капитального строительства предусмотрено за счет собственных средств организации, не являющейся юридическим лицом, указанным в части 2 статьи 48.2 ГрК РФ. Бюджетные средства не привлекались.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – IV Б
 Инженерно-геологические условия - III категория сложности
 Ветровой район - III
 Снеговой район - III
 Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Югтехинвест»
 ИНН: 2320182603
 КПП: 232001001
 ОГРН: 1102366003761
 Адрес: 354008, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Виноградная, д. 4
 Место нахождения: 354008, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Виноградная, д. 4
 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 068 от 04.06.2021 г., выданная Ассоциация «Архитекторы Черноморья», ААЧ, СРО-П-101-23122009.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет сведений

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Задание на проектирование (Приложение № 4 от 24.04.2021 к договору № 33 на выполнение

проектных работ от 22 июля 2020 г.) по объекту: «Гостиничный комплекс, расположенный по ул. Ленина в г. Сочи. Корректировка», утвержденное ООО «Зеленая горка», подписанное ООО «Юстехинвест» и ООО «Зеленая горка».

- Задание на проектирование (Приложение № 5 от 25.06.2021 к договору № 33 на выполнение проектных работ от 22 июля 2020 г.) по объекту: «Гостиничный комплекс, расположенный по ул. Ленина в г. Сочи. Корректировка 2», утвержденное ООО «Зеленая горка», подписанное ООО «Юстехинвест» и ООО «Зеленая горка».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № РФ-23-2-09-0-00-2021-5970 от 24.06.2021 г.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены ранее полученными заключениями экспертизы.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

- Кадастровый номер земельного участка 23:49:0402009:2941

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Зелёная горка»

ИНН 2317024364

КПП 231701001

ОГРН 1022302719713

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Ленина, 280А

Место нахождения: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Ленина, 280А

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-021419-2021 от 27.04.2021 г. по объекту: «Гостиничный комплекс, расположенный по ул. Ленина в г. Сочи», выданным ООО «АкадемЭкспертиза».

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:
 - Положительным заключением негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-021419-2021 от 27.04.2021 г. по объекту: «Гостиничный комплекс, расположенный по ул. Ленина в г. Сочи», выданным ООО «АкадемЭкспертиза».

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Нет сведений

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Нет сведений

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Нет сведений

3.6. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Нет сведений

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	20.07/1.2-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Корректировка 2
2	20.07/1.2-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Корректировка 2
3	20.07/1.2-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	Корректировка 2
4.1	20.07/1.2-КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Подраздел 1. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Подраздел 2. «Подпорные стены»	Корректировка 2 Корректировка 2
4.2	20.07/1.2-КР 1		
	20.07/1.2-КР 2		
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	20.07/1.1-ИОС 1	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	Корректировка

5.2	20.07/1.1-ИОС 2	Подраздел 2. «Система водоснабжения»	Корректировка
5.3	20.07/1.1-ИОС 3	Подраздел 3. «Система водоотведения»	Корректировка
5.4	20.07/1.1-ИОС 4	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Корректировка
5.5	20.07/1.1-ИОС 5	Подраздел 5. «Сети связи»	Корректировка
6	20.07/1.2-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	Корректировка 2
7	20.07/1.2-ПОД	Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Корректировка 2
9	20.07/1.1-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Корректировка
10	20.07/1.2-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Корректировка 2

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Корректировка проектной документации объекта: «Гостиничный комплекс, расположенный по ул. Ленина в г. Сочи. Корректировка 2» затронула разделы проектной документации согласно пункта «4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)» настоящего заключения.

При настоящей корректировке проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

1. Представлена корректирующая записка с учетом всех изменений проектной документации.
2. Изменены технико-экономические показатели проектируемого земельного участка и проектируемых объектов капитального строительства.
3. В соответствии с полученным 24.06.2021 градостроительным планом земельного участка №РФ-23-2-09-0-00-2021-5970 изменена площадь земельного участка в результате его раздела.
4. Уточнены (приведены к единому знаменателю) нагрузки инженерных сетей: тепла - 6228,3 кВт (5,355 Гкал/час); электрической энергии – 2785 кВт, в том числе 300 кВт 1 категории; воды - 893,6 м³/сутки.
5. Добавлена информация по звездности гостиницы.
6. Откорректирована численность работников в гостинице и офисах, количество открытых стоянок автомобилей.
7. В описании этапов строительства добавлена информация о противооползневых мероприятиях (подпорные стены).

8. Добавлены мероприятия по выносу КЛ 10 кВ.

9. Получены согласования на перенос сетей, попадающих в зону застройки объекта, а также согласования строительства в охранных зонах инженерных сетей.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

1. Приведена в соответствие с ГПЗУ №РФ-23-2-09-0-00-2021-5970 от 24.06.2021 г. площадь участка - 43 804 м², а также в соответствии с данными градостроительного плана земельного участка изменены граница и координаты земельного участка. В связи с изменением площади участка пересчитаны технико-экономические показатели (баланс территории).

2. Добавлена информация в описании рельефа участка (перепад отметок в границах проектирования и в пределах устьев выработок согласно техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий).

3. В текстовой части и в графической удалена информация о частных сервитутах для подъездов к участкам 23:49:0402009:2942, 23:49:0402009:2943 (временных, до 30.12.2020, согласно ГПЗУ). Добавлена информация по новому сервитуту для доступа к рассматриваемым участкам.

4. Исправлена информация о встроенных общественных помещениях в подземном этаже корпуса №1 (в данных помещениях запроектированы конференц-залы).

5. В описании этапов строительства добавлена информация о противооползневых мероприятиях (подпорные стены).

6. Выполнен перерасчет количества автостоянок согласно «Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 07.12.2015 N 256 с изменениями от 17.11.2020 N 337), таб. 108, т.к. местные нормы ниже в сравнении с региональными. Также в расчете учтено увеличившееся количество гостиничных работников.

В связи с уменьшением требуемого расчетного количества машино-мест, принято решение отказаться от двухъярусных подъемников зависимого типа в подземных парковках. Произведена корректировка количества наземных и подземных парковок.

7. Откорректировано количество машино-мест для МГН (10%). Для обеспечения минимального расстояния для доступа инвалидов в здания часть машино-мест для МГН размещена в подземных паркингах.

8. В графической части ПЗУ уточнена конфигурация подземных частей зданий (прямки).

9. Учтен противопожарный разрыв от открытых проектируемых парковок до существующих металлических гаражей, примыкающих к границам проектируемого участка с юго-восточной стороны, в связи с чем уменьшилось количество наземных открытых машино-мест.

10. Изменено расположение на участке мусоросборных контейнеров ТБО заглубленного типа для обеспечения максимального расстояния до входов - не более 50 м.

11. Отображены мероприятия по выносу КЛ 10 кВ из зоны застройки.

12. В графической части исключен подъезд к участку ДОО.

13. Добавлено примечание в графической части, что покрытие из газонных решеток не входит в площадь озеленения.

14. Н сводном плане сетей инженерно-технического обеспечения добавлены точки подключения сетей электроснабжения и теплоснабжения.

15. Исправлены технико-экономические показатели в таблицах графической части в связи с их изменениями в разделе «Архитектурные решения».

Баланс территории

Наименование	кв.м	%
Площадь участка	43 804	100
Площадь застройки	17 520	40,0
1-й этап строительства	11 978,2	27,3
в том числе корпус №1	11 878,2	
в том числе существующая ТП	63,0	
в том числе проектируемая ТП	37,0	
2-й этап строительства (корпус №2)	5 541,8	12,7
Площадь твердых покрытий	13 142	30,0
Площадь озеленения	13 142	30,0

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.3. Архитектурные решения

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

1. Изменены технико-экономические показатели проектируемых корпусов гостиничного комплекса:

- изменилась площадь участка;
- добавлены в общую площадь объекта отдельной строкой:
- площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов: открытые лоджии и террасы;
- площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов: площадь эксплуатируемых кровель подземных парковок;
- добавлены показатели: полезная площадь, расчетная площадь, площадь неотапливаемых планировочных элементов (балконов, лоджий, веранд и террас); площадь номерного фонда (без учета балконов, лоджий и террас); количество лифтов грузоподъемность 630 кг; количество лифтов грузоподъемность 400 кг;
- изменено название показателя «рестораны» на «помещения общепита»;
- уменьшилось количество машино-мест в подземных паркингах;
- незначительно откорректирована площадь номерного фонда и помещений общего пользования;
- изменилась общая площадь зданий;

2. В текстовой части раздела добавлена следующая информация:

- по звездности гостиницы – «без звезд»;
- категорирование гостиничных номеров будет производиться после ввода в эксплуатацию объекта согласно постановлению правительства РФ от 18 ноября 2020 года N 1860 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц»;
- категорирование помещений общепита будет производиться после ввода в эксплуатацию объекта;

- внутреннюю отделку гостиничных номеров, офисов, помещений общепита, установку оборудования, подключение сантехнических приборов в данных помещениях будет определять будущий оператор гостиничного комплекса;

- при размещении лифтовых шахт с примыканием к подсобным помещениям номеров (прихожие, ванные комнаты, санузлы) звукоизоляция обеспечивается посредством устройства дополнительной звукоизолирующей перегородки и воздушной прослойки.

3. В соответствии с Постановлением правительства РФ от 18 ноября 2020 года N 1860, СП 257.1325800.2016 заменены наименования проектируемых помещений в гостиничных номерах на жилые комнаты, жилые комнаты с кухонным уголком.

4. Исправлена информация о встроенных общественных помещениях в подземном этаже корпуса №1 (в данных помещениях запроектированы конференц-залы).

5. Исключены двухъярусные подъемники зависимого типа для автомобилей из подземных паркингов.

6. В графической части добавлены общие фасады корпусов №1 и №2. Дана информация о въездах в подземные парковки.

7. На поэтажных планах графической части добавлено примечание: для заказчика в целях дальнейшего планирования и эксплуатации номерного фонда в экспликациях помещений дополнительно приведены показатели: площади гостиничных номеров с учетом балконов, лоджий и террас; площадь номерного фонда с учетом балконов, лоджий и террас.

8. На планах подземного этажа уточнена информация о подземных проездах к парковкам.

9. Уточнены планировочные отметки земли на фасадах (-0.150).

10. В графической части раздела над входами в гостиницу добавлены устройства для защиты от атмосферных осадков (козырьки из легких конструкций).

Сравнительная таблица общих технико-экономических показателей объекта без деления по корпусам (до и после корректировки проекта):

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Показатель	
			до корректировки проекта (Старые)	после корректировки проекта (Новые)
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	м2	50 086	43 804
5	Общая площадь зданий	м2	118 016,3	114 621,7
	в т.ч. площадь открытых неотапливаемых планировочных элементов: открытые лоджии и террасы	м2	-	5 881,0
	Полезная площадь здания		-	94 089,4
	Расчетная площадь здания		-	84 718,7
8	Площадь неотапливаемых планировочных элементов (балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	-	10 203,1
6	Площадь номерного фонда	м2	67 227,0	58 088,9

	Площадь номерного фонда (с учетом балконов, лоджий и террас) - замена формулировки		67 222,6	67 222,6
8	Площадь неотапливаемых планировочных элементов (балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	-	10 203,1
9	Количество лифтов грузоподъемность 630 кг	шт.	-	12
10	Количество лифтов грузоподъемность 400 кг	шт.	-	12

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

Подраздел 1. «Конструктивные и объемно- планировочные решения» (Том 4.1):

1. В текстовую часть раздела внесены аналогичные с разделом «Архитектурные решения» изменения в объемно-планировочные решения.

2. На планах подземного этажа уточнена информация о подземных проездах к парковкам.

3. Добавлена информация в текстовой части: для унификации дверные проемы в несущих стенах запроектированы одинаковыми на этажах, часть из которых заполняется кладкой в зависимости от планировки этажа.

Подраздел 2. «Подпорные стены» (Том 4.2):

1. На плане подпорных стен внесены изменения согласно изменений раздела «Схема планировочной организации земельного участка».

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

4.2.2.5.1. Подраздел «Система электроснабжения»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- На принципиальных схемах учтены изменения раздела «Архитектурные решения».

- Внесены изменения в связи с исключением из проекта двухъярусных подъемников зависимого типа для автомобилей из подземных паркингов.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученным заключением экспертизы.

4.2.2.5.2. Подраздел «Система водоснабжения»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- На принципиальных схемах учтены изменения раздела «Архитектурные решения».
- Внесены изменения в связи с исключением из проекта двухъярусных подъемников зависимого типа для автомобилей из подземных паркингов.
- Уточнен (приведен к единому знаменателю) расчетный расход воды на нужды наружного пожаротушения – 20 л/сек., с учетом изменений в проекте и действующих норм.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученным заключением экспертизы.

4.2.2.5.3. Подраздел «Система водоотведения»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- На принципиальных схемах учтены изменения раздела «Архитектурные решения».

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученным заключением экспертизы.

4.2.2.5.4. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- На принципиальных схемах учтены изменения раздела «Архитектурные решения».
- Внесены изменения в связи с исключением из проекта двухъярусных подъемников зависимого типа для автомобилей из подземных паркингов.
- Теплоснабжение гостиничного комплекса осуществляется согласно техническим условиям от тепловых сетей котельной №29А. Схема тепловых сетей котельной №29А двухтрубная.
- Уточнены сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды.

Расходы тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение с учетом существующих нагрузок приведены в таблице:

Наименование корпуса	Объем здания, м ³	Периоды года при тн, °С	Максимальный часовой расход тепла, Вт				Максимальный расход холода, кВт	Установленная мощность эл. дв., кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	всего		
Корпус №1								

Гостиничный комплекс	192300	-2	1275500	66800	2762100	4104400	3506,0	1183,33
Автостоянка	19350	-	-	-	-	-	-	133,31
Всего:	211650	-2	1275500	66800	2762100	4104400	3506,0	1449,95
Корпус №2								
Гостиничный комплекс	89500	-2	592400	61500	1470000	2123900	1527,0	637,12
Автостоянка	8600	-	-	-	-	-	-	61,91
Всего:	98100	-2	592400	61500	1470000	2123900	1527,0	699,03
Всего по объекту:		-2	1867900	128300	4232100	6228300	5033,0	2148,98

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученным заключением экспертизы.

4.2.2.5.5. Подраздел «Сети связи»

При настоящей корректировке подраздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- На принципиальных схемах учтены изменения раздела «Архитектурные решения».

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученным заключением экспертизы.

4.2.2.6. Проект организации строительства

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

1. Добавлены недостающие участки ограждения территории проектирования. Указаны существующие участки ограждения.

2. Исключена неактуальная нормативно-техническая документация (методические указания).

3. На стройгенпланах указано временное здание для ИТР.

4. Добавлена информация о трассах сетей с указанием точек их подключения к временным зданиям и сооружениям.

5. Пересчитана продолжительность строительства 2-го этапа. Продолжительность строительства 2-го этапа - 31 месяц.

6. В соответствии с ГПЗУ №РФ-23-2-09-0-00-2021-5970 от 24.06.2021 г. изменены границы, координаты и площадь земельного участка.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

1. Добавлены недостающие участки ограждения территории проектирования. Указаны существующие участки ограждения.

2. Откорректирован список сносимых/демонтируемых объектов капитального строительства с учетом новых границ земельного участка в границах участка проектирования, выполнен перерасчет объемов демонтажа.

3. Отображены мероприятия по выносу КЛ 10 кВ из зоны застройки.

4. Добавлена информация о выносе и демонтаже инженерных сетей в графической и текстовой частях.

5. В соответствии с ГПЗУ №РФ-23-2-09-0-00-2021-5970 от 24.06.2021 г. изменены границы, координаты и площадь земельного участка.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- На схеме подъезда пожарной техники и противопожарного водопровода внесены изменения согласно изменений раздела «Схема планировочной организации земельного участка».

- На принципиальных схемах учтены изменения раздела «Архитектурные решения». Внесены изменения в связи с исключением из проекта двухъярусных подъемников зависимого типа для автомобилей из подземных паркингов.

- Уточнен (приведен к единому знаменателю) расчетный расход на нужды наружного пожаротушения – 20 л/сек., с учетом изменений в проекте и действующих норм.

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученным заключением экспертизы.

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

1. На схеме путей перемещения МГН внесены изменения согласно изменений раздела ПЗУ, в том числе изменены границы, координаты и площадь земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РФ-23-2-09-0-00-2021-5970 от 24.06.2021.

2. Откорректировано количество машино-мест для МГН в связи с перерасчетом потребности в

стоянках для автомобилей по объекту. Часть автостоянок для инвалидов переведена в подземные паркинги.

3. В текстовой части откорректирован перечень мероприятий, учитывающий потребности гостиницы.

4. Текстовая часть приведена в соответствие с требованиями СП 59.13330.2016.

5. Внесены изменения в соответствии с корректировкой раздела проектной документации «Архитектурные решения».

Тип указанных материалов и изделий может быть уточнен на стадии рабочей документации при условии сохранения функционального назначения и наличия соответствующих сертификатов РФ на применяемые материалы и изделия.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел не корректировался и остался рассмотрен ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-021419-2021 от 27.04.2021 г. по объекту: «Гостиничный комплекс, расположенный по ул. Ленина в г. Сочи», выданным ООО «АкадемЭкспертиза».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-021419-2021 от 27.04.2021 г. по объекту: «Гостиничный комплекс, расположенный по ул. Ленина в г. Сочи», выданным ООО «АкадемЭкспертиза».

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Рассмотренные разделы проектной документации соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия,

требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта: «Гостиничный комплекс, расположенный по ул. Ленина в г. Сочи. Корректировка 2», **соответствует** требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению:

5. Схемы планировочной организации земельных участков.....Козина Кристина Викторовна

Аттестат № МС-Э-4-5-13364

Дата получения 20.02.2020

Дата окончания действия 20.02.2025

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению:

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения..... Козина Кристина Викторовна

Разделы:

«Архитектурные решения»;

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Аттестат № МС-Э-4-6-13363

Дата получения 20.02.2020

Дата окончания действия 20.02.2025

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению:

2.1.3 Конструктивные решенияКозина Кристина Викторовна

Аттестат № МС-Э-32-2-8971

Дата получения 16.06.2017

Дата окончания действия 16.06.2022

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению:

12. Организация строительства.....Козина Кристина Викторовна

Разделы:

«Проект организации строительства»;

«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Аттестат № МС-Э-7-12-13477

Дата получения 11.03.2020

Дата окончания действия 11.03.2025

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

2.3.1. Электроснабжение и электропотребление.....Лебедева Лариса Владиславовна

Аттестат № МС-Э-16-2-7228

Дата получения 04.07.2016

Дата окончания действия 04.07.2022

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

13. Системы водоснабжения и водоотведения.....Смирнова Татьяна Викторовна

Аттестат № МС-Э-15-13-10768

Дата получения 30.03.2018

Дата окончания действия 30.03.2023

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование.....Косинова Наталья Александровна

Аттестат № МС-Э-7-2-6908

Дата получения 20.04.2016

Дата окончания действия 20.04.2022

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

17. Системы связи и сигнализации.....Лебедева Ирина Владимировна

Аттестат № МС-Э-45-17-12824

Дата получения 31.10.2019

Дата окончания действия 31.10.2024

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

10. Пожарная безопасность.....Грачев Эдуард Владимирович

Аттестат № МС-Э-63-10-11549

Дата получения 24.12.2018

Дата окончания действия 24.12.2023

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 1 июля 2021, 11:36:36 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение Гост. компл. Зеленая горка
корр 2_ЕГРЗ.pdf
Создан 30 июня 2021, 13:13:13 мск
Размер 863119 байт

Файл подписи

Заключение Гост. компл. Зеленая горка
корр 2_ЕГРЗ.pdf.sig
Создан 30 июня 2021, 13:31:03 мск
Размер 32568 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
эксперт
Смирнова Татьяна Викторовна
ИНН: 9729006776
ОГРН: 1167746456701
СНИЛС: 12795664506
RU, 77 ГОРОД МОСКВА, МОСКВА
УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ, ДОМ 6, ПОД/ЭТ/ОФ 1/3/1
ya.oksana-rodak@yandex.ru

Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"
ИНН: 7605016030
ОГРН: 1027600787994
Подразделение: Удостоверяющий центр
RU, 76 Ярославская область, г. Ярославль
ca_tensor@tensor.ru

Срок действия

Действителен с: 10 февраля 2021 г., 07:39:25 мск
Действителен по: 10 февраля 2022 г., 07:49:25 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Удостоверяющий центр ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

удостоверил:

«Сертификат на момент подписания действовал
«Подпись создана 30 июня 2021, 13:30:56 мск

Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 1 июля 2021, 11:36:54 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение Гост. компл. Зеленая горка
корр 2_ЕГРЗ.pdf
Создан 30 июня 2021, 13:13:13 мск
Размер 863119 байт

Файл подписи

Заклучение Гост. компл. Зеленая горка
корр 2_ЕГРЗ.pdf3.sig
Создан 30 июня 2021, 13:31:23 мск
Размер 32576 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
эксперт
Лебедева Лариса Владиславовна
ИНН: 9729006776
ОГРН: 1167746456701
ОНИПС: 02695882298
г.ц. 77 ГОРОД МОСКВА, МОСКВА
улица СОЛНЕЧНАЯ, ДОМ 6, ПОД/ЭТ/ОФ 1/3/1
ya.oksana-godak@yandex.ru

Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"
ИНН: 7605016030
ОГРН: 1027600767994
Подразделение: Удостоверяющий центр
г.ц. 76 Ярославская область, г. Ярославль
ca_tensor@tensor.ru

Срок действия

Действителен с: 10 февраля 2021 г., 07:38:09 мск
Действителен по: 10 февраля 2022 г., 07:48:09 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Удостоверяющий центр ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

удостоверит:

«Сертификат на момент подписания действовал

«Подпись создана 30 июня 2021, 13:31:18 мск

Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 1 июля 2021, 11:37:10 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение Гост. компл. Зеленая горка
корр 2_ЕГРЗ.pdf
Создан 30 июня 2021, 13:13:13 мск
Размер 863119 байт

Файл подписи

Заключение Гост. компл. Зеленая горка
corr 2_ЕГРЗ.pdf4.sig
Создан 30 июня 2021, 13:31:43 мск
Размер 32568 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
эксперт
Лебедева Ирина Владимировна
ИНН: 8729006776
ОГРН: 1167746456701
СНИЛС: 06262007021
г.ц. 77 ГОРОД МОСКВА, МОСКВА
улица СОЛНЕЧНАЯ, ДОМ 6, ПОД/ЭТ/ОФ 1/3/1
iv.oksana-todak@yandex.ru

Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"
ИНН: 7605016030
ОГРН: 1027600787994
Подразделение: Удостоверяющий центр
г.ц. 76 Ярославская область, г. Ярославль
ca_tensor@tensor.ru

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Срок действия

Действителен с: 10 февраля 2021 г., 07:30:39 мск
Действителен по: 10 февраля 2022 г., 07:40:39 мск

Усовершенствованная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Удостоверяющий центр ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

удостоверяет:

«Сертификат на момент подписания действовал
«Подпись создана 30 июня 2021, 13:31:37 мск

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 1 июля 2021, 11:37:25 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение Гост. компл. Зеленая горка
корр 2_ЕГРЗ.pdf
Создан 30 июня 2021, 13:13:13 мск
Размер 863119 байт

Файл подписи

Заключение Гост. компл. Зеленая горка
корр 2_ЕГРЗ.pdf5.sig
Создан 30 июня 2021, 13:32:09 мск
Размер 32576 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ООО "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
Эксперт
Касимова Наталья Александровна
ИНН: 8729006776
ОГРН: 1167746456701
СНИЛС: 00320279181
УЛ. 77 ГОРОД МОСКВА, МОСКВА
УЛИЦА СОЛНЕЧНАЯ, ДОМ 6, ПОД/ЭТ/ОФ 1/3/1
электрон.а1469@yandex.ru

Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"
ИНН: 7605016030
ОГРН: 1127600787994
Подразделение: Удостоверяющий центр
УЛ. 76 Ярославская область, г. Ярославль
ca_tenzor@tenzor.ru

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Срок действия

Действителен с: 12 мая 2021 г., 09:55:37 мск
Действителен по: 12 мая 2022 г., 10:05:37 мск

Удостоверенная подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменен.

Удостоверяющий центр ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

удостоверяет:

«Сертификат на момент подписания действовал

«Подпись создана 30 июня 2021, 13:32:04 мск

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 1 июля 2021, 11:37:41 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ	Файл подписи
Заключение Гост. компл. Зеленая горка корр 2_ЕГРЗ.pdf Создан 30 июня 2021, 13:13:13 мск Размер 863119 байт	Заключение Гост. компл. Зеленая горка корр 2_ЕГРЗ.pdf6.sig Создан 30 июня 2021, 13:32:29 мск Размер 33858 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный ООО "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА" ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Климова Тамара Вячеславовна ИНН: 5003096010 ОГРН: 1115003007415 СНИЛС: 07224404025 RU, 50 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ЛЕНИНСКИЙ, ГОРСД ВИДНОЕ ПРОСПЕКТ ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА, 12 sk2807@mail.ru	Область применения сертификата Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4) Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2) Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.25) Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.26) Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6)
Выдан ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" ИНН: 7605016030 ОГРН: 1027600787994 Подразделение: Удостоверяющий центр ИП, 76 Ярославская область, г. Ярославль ca_tensor@tensor.ru	Алгоритм хэширования ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)
Срок действия Действителен с: 23 октября 2020 г., 06:19:48 мск Действителен по: 23 января 2022 г., 06:19:48 мск	Алгоритм ключа проверки ЭП ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)
Усовершенствованная подпись подтверждена Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён. Удостоверяющий центр ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР" удостоверил: -Сертификат на момент подписания действовал -Подпись создана 30 июня 2021, 13:32:21 мск	

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 1 июля 2021, 11:37:55 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение Гост. компл. Зеленая горка
корр 2_ЕГРЗ.pdf
Создан 30 июня 2021, 13:13:13 мск
Размер 863119 байт

Файл подписи

Заключение Гост. компл. Зеленая горка
корр 2_ЕГРЗ.pdf7.sig
Создан 30 июня 2021, 13:33:37 мск
Размер 3828 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Полное имя: Эдуард Владимирович
ИНН: 540425804800
СНИЛС: 12332781431
e-mail: rsm1665@mail.ru

Выдан

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"
ИНН: 6673240328
ОГРН: 1116673008539
Подразделение:
ул. 66 Свердловская область, Екатеринбург
sa@sertum.ru

Срок действия

Действителен с: 7 сентября 2020 г., 12:47:32 мск
Действителен по: 4 ноября 2021 г., 16:57:01 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он с тех пор не был изменён.
Подпись создана 30 июня 2021, 13:18:40 мск (дата не подписана)

Область применения сертификата

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)
Участник имеющий право на включение сведений в
Единый федеральный реестр сведений о фактах
деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)
Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 1 июля 2021, 11:36:18 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Заключение Гост. компл. Зеленая горка
код 2_ЕГРЗ.pdf
Создан 30 июня 2021, 13:13:13 мск
Размер 863119 байт

Файл подписи

Заклучение Гост. компл. Зеленая горка
код 2_ЕГРЗ.pdf1.sig
Создан 30 июня 2021, 13:30:23 мск
Размер 5688 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

Имя: Кристина Викторовна
ИНН: 332404313401
СНИЛС: 15006693338
Имя.Эл: kristina180890@mail.ru

Выдан

Общество с ограниченной ответственностью "Сертум-Про"
ИНН: 6673240328
ОГРН: 1116673008539
Подразделение:
Ил. 66 Свердловская область, Екатеринбург
serfum.ru

Срок действия

Действителен с: 19 августа 2020 г., 09:27:50 мск
Действителен по: 19 августа 2021 г., 09:28:59 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он с тех пор не был изменен.
Подпись создана 30 июня 2021, 13:28:25 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Квалифицированный сертификат (1.2.643.3.7.8.1)
Участник имеющий право на включение сведений в
Единый федеральный реестр сведений о фактах
деятельности юридических лиц (1.2.643.3.5.10.2.12)
Сертификат Sertum.ru (1.2.643.3.185.1)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611905
(номер свидетельства об аккредитации)

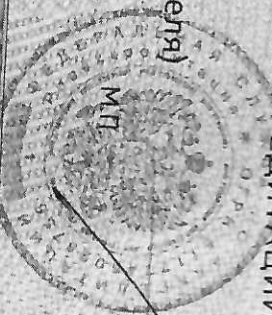
№ 0002039
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
(полное и в случае, если имеется)

(ООО «АкадемЭкспертиза») ОГРН 1115003007415
(состоявшее на день подписания настоящего документа)

Место нахождения 142701, Россия, Московская область, Ленинский район, город Видное, проспект Ленинского комсомола, 12
(адрес юридического лица)
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 21 декабря 2020 г. по 21 декабря 2025 г.
Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации




Д.В. Гололев
(Ф.И.О.)



Ирина С. В.

*Иркутск, Иркутская обл.
кон-80 номер 23*

тел. 99541109