



17045

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общество с ограниченной ответственностью
«Самолет Девелопмент»

140009, Московская область, г. Люберцы,
ул. Красная, д. 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

30 марта 2016 г.

№ RU50-14-4533-2016

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы, Московской области по адресу: Московской область, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-восточной части

		г. Люберцы», квартал 2, жилые дома №№ 22,23,24, 3-й пусковой комплекс, 1 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 20.02.2016 50-1-1-2-0141-16
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105:9957 50:22:0010105:9958 50:22:0010105:9959 50:22:0010105:9962
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50513102-MSK000015 Утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 11.02.2015 №Г14/17 №RU50513102-MSK000016 Утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 11.02.2015 №Г14/16 №RU50513102-MSK000017 Утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 11.02.2015 №Г14/15

		№RU50513102-MSK000021 Утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 11.02.2015 №Г14/21																							
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																							
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Самолет Девелопмент» ООО «Сияние Групп» ООО НПО «ЭТРА»																							
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №22</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>38587,77</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>10531</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>145431,07</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>5358,49</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>18</td> <td>Высота здания (м):</td> <td>58</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td rowspan="2">Вместимость (чел)</td> <td rowspan="2">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>2755,5</td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3"> количество квартир: 537 шт; общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 27293,65 кв. м; включая инженерно-техническое обеспечение; </td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	38587,77	Площадь участка (кв. м):	10531	Объем (куб. м):	145431,07	в том числе подземной части (куб. м):	5358,49	Количество этажей (шт.):	18	Высота здания (м):	58	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел)	-	Площадь застройки (кв. м):	2755,5	Иные показатели:	количество квартир: 537 шт; общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 27293,65 кв. м; включая инженерно-техническое обеспечение;		
Общая площадь (кв. м):	38587,77	Площадь участка (кв. м):	10531																						
Объем (куб. м):	145431,07	в том числе подземной части (куб. м):	5358,49																						
Количество этажей (шт.):	18	Высота здания (м):	58																						
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел)	-																						
Площадь застройки (кв. м):	2755,5																								
Иные показатели:	количество квартир: 537 шт; общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 27293,65 кв. м; включая инженерно-техническое обеспечение;																								
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №23</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>15236,7</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>7331</td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	15236,7	Площадь участка (кв. м):	7331																		
Общая площадь (кв. м):	15236,7	Площадь участка (кв. м):	7331																						

	Объем (куб. м):	61898,28	в том числе подземной части (куб. м):	2240,22
	Количество этажей (шт.):	18	Высота здания (м):	58
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел)	-
	Площадь застройки (кв. м):	1226,54		
	Иные показатели:	количество квартир: 304 шт; общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 10574,43 кв. м; общая площадь офисов: 548,08 кв. м; включая инженерно-техническое обеспечение;		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №24			
	Общая площадь (кв. м):	26141,5	Площадь участка (кв. м):	7554
	Объем (куб. м):	97562,04	в том числе подземной части (куб. м):	3645,82
	Количество этажей (шт.):	18	Высота здания (м):	58
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел)	-
	Площадь застройки (кв. м):	1878,86		
	Иные показатели:	количество квартир: 435 шт; общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 17827,7 кв. м; включая инженерно-техническое обеспечение;		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г. Люберцы		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность (п.м)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «30» октября 2017 г. в соответствии с «Проект организации строительства» от 2015 г.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

« 30 » марта 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г. М.П.



Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

г.л. СНЕЦАНДИСТ / 30.03.2016

Должность
М.В. СТАЦУБА

Дата
M. V. Stacuba

подпись

