

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Продление
Корректировка

Кому _____
(наименование застройщика)
Общество с ограниченной ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
"Строительное управление-36"
полное наименование организации — для юридических лиц),
450077, Республика Башкортостан, г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
ул. Октябрьской революции, дом 34, офис 2
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 ноября 2020г.

№ 02-RU 03308000-824Ж-2016

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов на земельном участке в районе поселка им. 8 Марта. Литер 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	ООО "Строительная Экспертиза" ООО "Строительный центр"

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0190-16 от 23.12.2016г., № 02-2-1-2-057498-2020 от 16.11.2020г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050229:524
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050229
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-16-1573, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства 05.12.2016г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Геореконпроект" шифр 209/2014-02, ООО "Архитектурное бюро "А4" шифр 183/14/209/2014-02,2014; изменения ООО "Геореконпроект" 2020; ООО "Архитектурное бюро "А4" 2020;
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Общая площадь (кв. м):	20262,86
	Площадь участка (кв. м):	9823
	Объем (куб. м):	90176,34
	в том числе подземной части (куб. м):	4295,06
	Количество этажей (шт.):	17
	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей	1
	Вместимость (чел.):	-

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	1792,83		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 417 шт., в том числе: студии – 179 шт., 1-но комнатных - 58 шт., 1 «+»-но комнатных – 150 шт., 2 «+»-х комнатных – 15 шт., 3-х комнатных – 15 шт. Жилая площадь квартир - 8550,78 кв.м., площадь квартир (без учета летних помещений) – 14240,62 кв.м., общая площадь квартир – 14814,46 кв.м.</p> <p>Секция «А» кафе на 40 п/м: общая площадь – 288,9 кв.м., расчетная площадь – 244,52 кв.м., полезная площадь – 244,52 кв.м.</p> <p>Секция «А» отделение банка: общая площадь – 252,46 кв.м., расчетная площадь – 215,25 кв.м., полезная площадь – 215,25 кв.м.</p> <p>Секция «Б» аптека: общая площадь – 143,76 кв.м., расчетная площадь – 119,97 кв.м., полезная площадь – 119,97 кв.м.</p> <p>Секция «Б» фотостудия: общая площадь – 110,6 кв.м., расчетная площадь – 87,49 кв.м., полезная площадь – 87,49 кв.м.</p> <p>Секция «Б» продуктовый магазин: общая площадь – 286,38 кв.м., расчетная площадь – 246,46 кв.м., полезная площадь – 246,46 кв.м.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский район, ул. Молодежная, д. 2/д	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до 29 декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И.О. начальника отдела
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

25 ноября 2020 г.
 М. П.

(подпись)

С.В. Чикрызов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.

Продумано и пронумеровано
2196а лист а
И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
С.В. Чикрыжов

