

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договору аренды) от 29 декабря 2017 года № 4900010601

г. Сочи

«28» сентября 2020 года

Муниципальное образование город-курорт Сочи, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных отношений администрации г. Сочи Петуховой Инны Александровны, действующего на основании постановления Главы города Сочи от 08.05.2007 № 626 «О делегировании полномочий комитету по управлению имуществом администрации города Сочи на право подписания договоров аренды и купли-продажи недвижимого имущества, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Зеленая горка»**, ИНН 2317024364, КПП 231701001, ОГРН 1022302719713, в лице директора Митрофановой Надежды Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании постановления администрации города Сочи от 25.08.2020 № 1410 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402009:2941, расположенного относительно почтового ориентира: край Краснодарский, город Сочи, район Адлерский, улица Ленина», пункт 1.1. договора читать в следующей редакции:

«Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402009:2941, площадью **50 086 (Пятьдесят тысяч восемьдесят шесть) кв.м.**, расположенный по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Ленина, с видом разрешенного использования – «гостиничное обслуживание»,...» далее по тексту.

2. Размер годовой арендной платы, установленный пунктом 3.2. договора аренды, определяется в соответствии с Отчетом об определении величины (размера) годовой арендной платы от **24.09.2020 № 03-09-63/20** и составляет **6 007 241 (Шесть миллионов семь тысяч двести сорок один) рубль.**

3. Исчисление арендной платы на основании пункта 2 настоящего соглашения устанавливается с **25 августа 2020** года.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу и является неотъемлемой частью договора аренды от 29.12.2017 № 4900010601, вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендатор

Арендодатель

ООО «Зеленая Горка»
г. Сочи, ул. Ленина, 280 А

Администрация города Сочи
г. Сочи, ул. Навагинская, 18







Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Произведена государственная регистрация
Дата регистрации
Номер регистрации

Соглашение об изменении условий договора аренды
30.10.2020г.
23:49:0402009:2941-23/236/2020-4

Государственный регистратор прав

_____ (подпись, м.п.)

Бабер Елена Николаевна
(Ф.И.О.)



